

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 29.08.2012**

Il giorno 29.08.2012 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0930**

Descrizione dell'opera: Progetto n. 499/V: controllo vegetazione arborea sul torrente Virginio

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.538:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0931**

Descrizione dell'opera: Progetto n. 499/P: controllo vegetazione arborea sul torrente Pesa

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.539:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0859**

Descrizione dell'opera: installazione di pergolato in legno

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.540:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0755**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria del manto di copertura al fine di eliminare l'eternit esistente

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MOLAMEZZA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.541:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE la copertura sia realizzata con colorazione scura (color testa di moro).

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0897**

Descrizione dell'opera: ripristino sede stradale - SR2 - Km 281+300

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via Cassia per Firenze

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.542:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia rinfiato il muro in cemento armato e inerbato quanto più possibile o in alternativa sia utilizzata la tecnica delle terre armate.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0785**

Descrizione dell'opera: installazione colonnina per ricarica autoveicolo elettrico privato e per parcheggio riservato agli autorizzati

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza DEL POPOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.543:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia utilizzata la tipologia di colonna con il rivestimento in lamiera di acciaio non verniciato.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0639**

Descrizione dell'opera: cambio di destinazione da magazzino a civile abitazione con opere di adeguamento

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.544:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/651-CO**

Descrizione dell'opera: CONDONO PER MODIFICA PROSPETTI - DEMOLIZIONE FIORIERE

Ubicazione: Cerbaia

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.545:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0956PAES**

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.546:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE, dando applicazione a quanto disposto dal Regolamento Edilizio, sia effettuato il reimpianto con tre esemplari di olivi o alberi da frutta.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0957**

Descrizione dell'opera: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA LECCIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.547:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La soluzione proposta appare in contrasto con le disposizioni di rilievo paesaggistico contenute negli strumenti di pianificazione comunali, laddove prevedono una sistemazione non adeguata al contesto e ó sostanzialmente ó di tipo urbano; l'intervento potrebbe risultare compatibile prevedendo modeste opere di adeguamento dello stato attuale e mantenendo una sistemazione ó leggera e di carattere agricolo.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0944**

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria per riqualificazione energetica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D`AGNOLA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.548:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** l'intervento sia esteso anche alle porzioni in muratura della loggia, al fine di dare continuità alle pareti esterne. Alle condizioni sopra dette, la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0942**

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo accesso pedonale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D`AGNOLA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.549:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0943**

Descrizione dell'opera: realizzazione di posti auto esterni

Ubicazione: Via Grevigiana

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.550:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Si suggerisce, al fine di minimizzare ulteriormente l'impatto, la possibilità di adottare soluzioni di ingegneria ambientale a sostegno del modesto riporto di terreno.

Alle condizioni sopra dette, la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0925**

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria della facciata laterale per formazione cappotto termico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via UMBERTO TERRACINI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.551:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0922**

Descrizione dell'opera: opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato di civile abitazione- variante a precedente autorizzazione

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.552:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0916**

Descrizione dell'opera: realizzazione terrazza  
Ubicazione: La Romola Via FRATTA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.553:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0923**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.554:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) gli agganci per la prevenzione delle cadute dall'alto siano posizionati sotto-tegola; b) non sia prevista la collocazione del tettuccio in plexiglass.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0918**

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria  
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.555:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute negli strumenti di pianificazione del Comune e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia rivista la soluzione prevista per le forature, mantenendo le soluzioni architettoniche già presenti (grigliati) che risultano compatibili con la destinazione prevista.

Si esprime inoltre parere contrario alla soluzione proposta per le sistemazioni esterne ó peraltro in contrasto con la destinazione d'uso dell'immobile.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0969**

Descrizione dell'opera: modeste modifiche esterne a variante

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.556:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0315**

Descrizione dell'opera: opere di completamento alla pratica 2009/153

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MUCCIANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.557:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto delle integrazioni presentate sia pur rilevando l'assenza di elementi in merito all'apparente avvenuta esecuzione degli interventi, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE l'infisso a chiusura della loggia sia previsto a tutta altezza.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0198**

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.558:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle integrazioni presentate, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non ha alterato l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie



contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0795**

Descrizione dell'opera: lavori in difformità dal titolo e in assenza di autorizzazione paesaggistica  
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.559:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la correttezza con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) siano previsti interventi che comportino l'ampliamento fino al tetto del locale doccia; b) sia prevista un diverso tipo di apertura del locale doccia, consona all'edificio, e prevedendone la realizzazione sul lato scala; c) siano previste soluzioni che determinino la riapertura della loggia in conseguenza dell'eliminazione del bagno preesistente.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0966**

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE LINNE VITA E REALIZZAZIONE DI DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA 8 E 12 KW  
Ubicazione: Via Certaldese

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.560:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali proposti - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la correttezza con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) i pannelli siano realizzati in forma completamente integrata; b) che l'area interessata dall'intervento abbia forma regolare e simmetrica.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0945**

Descrizione dell'opera: realizzazione di finestre e porte-finestre e piccole modifiche interne eseguite senza titolo  
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.561:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione fotografica che consenta di percepire l'edificio in maniera integrale.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0448**

Descrizione dell'opera: ultimazione opere di cui alla DIA 2009/37

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.562:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto e delle integrazioni presentate - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0498**

Descrizione dell'opera: piscina ad uso privato nel resede del fabbricato di Villa il Mocaleo e riadattamento strada campestre esistente

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.563:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto e delle integrazioni presentate - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a condizione che l'area pavimentata a margine della piscina abbia la dimensione massima di un metro.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0548**

Descrizione dell'opera: installazione di un pannello a messaggio variabile

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.564:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede una più attenta valutazione della collocazione del pannello informativo, le cui dimensioni appaiono di tutto rilievo. In particolare si richiede di approfondire e chiarire la possibilità di collocare il manufatto nella porzione rettilinea immediatamente precedente lo svincolo di immissione sulla superstrada Firenze-Siena.

### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0948**

Descrizione dell'opera: realizzazione di opere in difformità dal titolo: realizzazione di piccolo bagno nel seminterrato, trasformazione di locale in cantina, aumento quota di pavimentazione, realizzazione ulteriori locali nel sottotetto, realizzazione di finestratura nel locale sottotetto, diversa distribuzione spazi interni.

Ubicazione: Via BORROMEO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.565:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

Nella presente seduta sono state esaminate n.28 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 30.08.2012

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_